



Neubau MFH Wasserstelzen, Riehen



Das Projekt (im Wasserstelzenquartier in Riehen) sieht einen orthogonalen Baukörper vor, der sich zurückhaltend in die bestehende städtebauliche Situation einfügt. Zugunsten einer wirtschaftlichen Gebäudeform und einer kleineren Grundfläche weist das Gebäude drei Vollgeschosse, anstatt eines rückspringenden Attikageschosses, auf. Die mit Klinkerriemchen verblendeten Fassaden werden über liegende Balkoneinschnitte und stehende, raumhohe Fenster rhythmisiert - und gliedern und überlagern damit den kompakten Baukörper. Die Erschliessung und Adressbildung erfolgt vom Wasserstelzenweg her.

Über die beiden Hauseingänge und die innenliegenden Treppenhäuser werden alle 15 Wohnungen des Mehrfamilienhauses behindertengerecht erschlossen. Die 3,5- und 4,5-Zimmerwohnungen verfügen als zeitgemässe Familienwohnungen über grosszügige Wohn- Essräume mit offener Küche, die jeweils zweiseitig den privaten Aussenraum umschliessen. Die Erdgeschosswohnungen zusätzlich zum gedeckten Sitzplatz über einen privaten Gartenanteil.

BAUHERRSCHAFT	Basler Versicherung AG, Basel
VERFAHRENSART	Studienauftrag
PROGRAMM	MFH, 15 Wohnungen, AEH mit 15 PP und 30 Velo-PP
TEILLEISTUNGEN NACH SIA	100 %
PLANUNG/ REALISIERUNG	April 2011 – August 2012