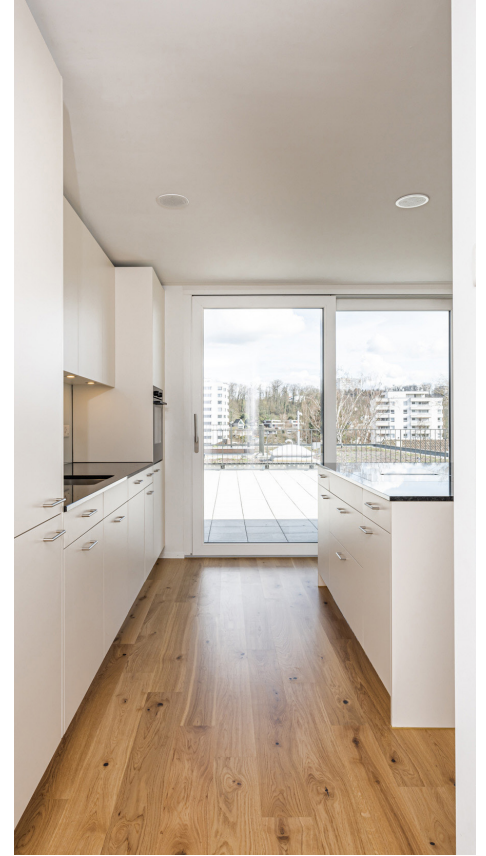
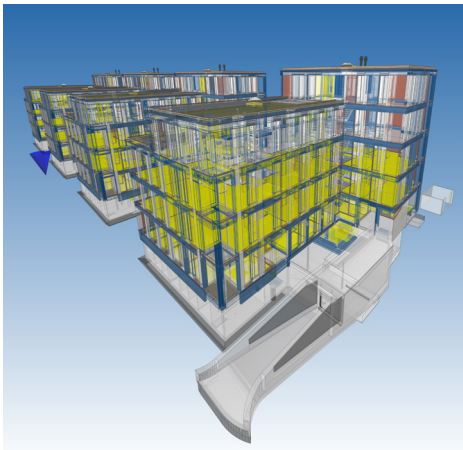




Areal Xaver, Binningen



Das Projekt Xaver in Binningen umfasst den Rückbau mehrerer Wohnliegenschaften aus den Fünfzigerjahren und die Realisierung von insgesamt sechs Mehrfamilienhäusern mit 96 bezahlbaren Mietwohnungen als langfristig angelegte Investitionen einer Erbgemeinschaft. Zur Sicherstellung einer städtebaulich wie auch wirtschaftlich hochwertigen Projektlösung wurde ein digitaler Architekturwettbewerb durchgeführt. Durch die suburbane Lage in Binningen und bedingt durch die Zonenvorschriften definieren ein Ensemble aus gestaffelten Baukörpern und mehrere grosszügige Höfe den ortsbaulichen Ansatz. Zur Nachbarschaft am Ziegelweg aus den 50er Jahren bilden die vier abgetreppten drei- und viergeschossigen Stirnfassaden der Ersatzbauten ein massstäbliches Gegenüber. Ihre Zwischenräume öffnen sich zum Sportfeld des Schulhauses im Westen und vermitteln trotz der stattlichen Grösse der Neubauten einen grosszügigen Raum-eindruck mit attraktiver Umgebungsgestaltung. Die leichte Hanglage

ermöglicht neben der horizontalen Gliederung auch eine vertikale Staffelung der Gebäude um ein Geschoss. Die Wohnungsgrundrisse ermöglichen spannende Durch- und Ausblicke, eine flexible Nutzung der einzelnen Räume, sowie mit der gegebenen Anordnung von Fenster und Türe eine hohe Variabilität der Möblierung. Die Einstellhallen befreiten den Ziegelweg vom Durchgangsverkehr. Umgestaltet als Begegnungszone bildet dieser eine stimmungsvolle Adressierung für die neuen Wohnbauten. Mit der gewählten Materialisierung kann eine feingegliederte, nachhaltige und dauerhafte Fassadenkonstruktion realisiert werden, die in einem engen Dialog zur Umgebung steht und den wirtschaftlichen Vorgaben entspricht. Mit der BIM-Planung wurde sowohl die Koordination zwischen Architektur, Haustechnik, Statik wie auch die Kosten- und Mengenermittlungen aus dem digitalen Gebäudemodell generiert. Die integrale Zusammenarbeit bis zur Ausführung mittels Dalux-Plattform wurde hier Tatsache.

BAUHERRSCHAFT	Spiegelfeld Immobilien AG
AUFTRAGGEBER	Halter Gesamtleistungen
VERFAHRENSART	Studienauftrag, 1. Preis
PROGRAMM	Wohnüberbauung mit 96 2.5 - 5.5 Zimmer-
TEILLEISTUNGEN NACH SIA	Wohnungen, AEH und Begegnungszone
PLANUNG	54%
REALISIERUNG	2020 - 2022
	2022 - 2024

Flubacher_Nyfeler_Partner
Architekten